

In Duizel staat een van de meest duurzame kantoorgebouwen van Nederland. Royal Agio Cigars won er een internationale award mee.

TEKST: GUIDO REIJNDERS TEKSTEN FOTOS: TYCHO MÜLLER | TYCHO'S EYE PHOTOGRAPHY EN ARCHIEF

## ROYAL AGIO CIGARS IN DUIZEL

# Award voor duurzame nieuwbouw

Voor wie door Duizel rijdt is het een fraaie blikvanger: het volledig vernieuwde pand van Royal Agio Cigars. Maar het nieuwe kantoorgebouw met productiehallen is niet alleen mooi om naar te kijken. Het blinkt ook uit in duurzaamheid en energiezuinigheid. En niet zo'n klein beetje. Dankzij de vele innovatieve duurzame maatregelen werd het gebouwontwerp in 2016 beloond met een vijf-sterren 'Outstanding' BREEAM-certificaat. Daarmee behoort het vernieuwde pand tot de top vijf van meest duurzame kantoorgebouwen in Nederland. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology, een methode die – sinds de jaren '90 – wordt gezien als dé methode om de duurzaamheid van bouwprojecten meetbaar en inzichtelijk te maken.

**THUISBASIS** Het nieuwe ultraduurzame kantoorgebouw is het meest recente

hoogtepunt in de 113-jarige geschiedenis van Royal Agio Cigars. Die geschiedenis begon in 1904, op precies de plek waar nu het nieuwe kantoor staat te pronken. In dat jaar leende Jacques Wintermans 200 gulden van zijn vader om een sigarenmakerij te starten. Vanaf 1950 stond het bedrijf bekend als Agio Sigarenfabrieken N.V. en later veranderde de naam in Royal Agio Cigars. Die naam past beter bij de huidige internationale rol die het bedrijf speelt in de wereld van sigaren. Met 2.500 werknemers in zeven landen produceert Agio jaarlijks ruim 770 miljoen sigaren en exporteert het naar meer dan honderd landen. Ondanks de grootschalige internationale activiteiten is Duizel nog altijd de thuisbasis van het familiebedrijf, waar anno 2017 drie Wintermans-telgen aan het roer staan.

**MORELE PLICHT** De nieuwbouw was hard nodig, vertelt CEO Boris Wintermans. 'Sommige delen van het kantoor en de fabriek





Boris Wintermans, CEO van  
Royal Agio Cigars: 'Dit is  
onze morele plicht.'

stamden uit 1934. In de loop der jaren zijn diverse uitbreidingen gedaan. Maar het werd steeds duidelijker dat het complex sterk verouderd was, gebreken vertoonde en niet meer op z'n huidige taken was berekend.' Zo bleek dat de oude, dunne vloeren niet sterk genoeg waren om de heftrucks te kunnen dragen. Dit zou op termijn tot onveilige situaties kunnen leiden. Ook vertoonden de sheddaken lekken en steeg door de lichte dakconstructie in de zomer de binnentemperatuur te veel. Terwijl in de winter juist warmteverlies optrad, wat de stookkosten aanzienlijk opdreef.

Vanaf het begin was duidelijk dat bij het ontwerp van Agio's nieuwe hoofdkwartier goed naar duurzaamheid gekeken zou worden. 'De wereld vraagt de samenleving nadrukkelijk om duurzaam te innoveren, zodat wij haar weer aan de volgende generatie kunnen doorgeven', licht Boris Wintermans toe. 'Bij Royal Agio Cigars, waar vier generaties Wintermans zijn opgegroeid, voelen wij die morele plicht als geen ander.'

**OUTSTANDING** Opmerkelijk is dat gaandeweg het ontwerpproces het ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid steeds verder naar boven werd bijgesteld. In overleg met adviseurs besloot Agio de lat op het allerhoogste niveau te leggen. Oftewel vertaald naar BREEAM-normen:

**'Duurzame maatregelen vragen een investering, maar leveren uiteindelijk ook geld op'**



een opwaardering van de kwalificatie Very Good naar Excellent en later zelfs Outstanding. 'Het was met name adviseur Jan van Hout die ons steeds wees op nieuwe duurzaamheidskansen. We kregen de smaak te pakken en besloten voor de meest toekomstbestendige en energiezuinige oplossing te gaan', aldus Boris Wintermans. 'Daarvoor moest het pakket van eisen flink worden uitgebreid. Uiteraard wogen we de baten steeds zorgvuldig af tegen de kosten. Duurzame maatregelen vragen een investering maar leveren uiteindelijk ook geld op.'

**STATE-OF-THE-ART** Het resultaat is een gebouw waarin state-of-the-art technologie de beste bewaar-, werken verblijfsomstandigheden creëert. Met oog voor comfort, veiligheid, en vooral het milieu. Zo is er meer dan 4.000 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen geplaatst. Het complete gebouw is uitgerust met LED-verlichting in combinatie met daglichtschakeling en bewegingsmelders. Warmtepompen onttrekken energie uit de buitenlucht en zijn de primaire bron voor warmte en klimaatbeheersing. Er zijn vier kleine cv-ketels die indien nodig bijgeschakeld kunnen worden ter ondersteuning. Ook zijn er waterbesparende toiletten.



In het gebouw zijn de geschiedenis en de sfeer van Agio en haar producten duidelijk aanwezig. Natuurlijke materialen geven het een rustgevende en moderne uitstraling. Ook is overal in de fabriek perfecte conditionering van de lucht geregeld voor de optimale opslagcondities van alle Agio-sigaren. In feite vormen de productiehallen en magazijnen één grote humidior (bewaarkist met vochtregeling voor sigaren). 'We hebben bij alle ontwerpen ook nadrukkelijk rekening gehouden met de werknemers', legt Boris Wintermans uit. 'Zo is het nu mogelijk om vanuit de productiehal direct door glazen wanden naar buiten te kijken. Dat werkt een stuk prettiger. Ook kunnen de collega's in het kantoor en de productiehal elkaar zien. Dit zorgt voor een grotere verbondenheid onder de werknemers.' Daarnaast zijn tal van maatregelen genomen ten aanzien van daglicht, natuurlijke ventilatie en akoestiek, alles om het werken prettiger te maken.

Investeren in duurzaamheid levert niet alleen milieuwinst op, zegt Boris: 'De verwachting is dat de nieuwe behuizing een ROI van maar liefst 180% te zien zal geven. Wat ook te danken is aan stimuleringsregelingen van de overheid, die in totaal zorgen voor een extra fiscaal voordeel van 1,4 miljoen euro op de totale bouwkosten van 15 miljoen euro.'

**BEKRONING** De nieuwe behuizing van Royal Agio Cigars leverde een BREEAM-totaalscore van 90% op. Dat is goed voor de hoogst mogelijke kwalificatie: Outstanding. Dankzij deze zeer hoge score viel de Duizelse sigarenproducent dit jaar in de prijzen bij de uitreiking van de 2017 BREEAM Awards. Royal Agio Cigars ontving deze 'Oscar voor duurzame bouw' in de categorie 'Mixed Use'. De jaarlijkse uitreiking van de BREEAM Awards vond plaats in het London Marriott hotel. Een delegatie van Royal Agio Cigars was hiervoor naar Londen afgereisd, vergezeld door architect Paul Goltstein en vertegenwoordigers van Van Hout adviseurs en installateurs. 'Het winnen van de BREEAM Award is een geweldige bekroning van dit mooie project dat wij samen hebben gerealiseerd', reageert Koen van Hooft, COO en projectleider van Royal Agio Cigars. 'We zetten hiermee een grote stap naar een duurzamere toekomst.'

## Ook verduurzamen?

**Wilt u, net als Royal Agio Cigars, verduurzamen? Energieke Regio De Kempen helpt organisaties bij het verduurzamen van hun gebouwen.**

Stichting Energieke Regio is een organisatie zonder winstoogmerk met als doelstelling het bevorderen van energiebesparing en het zelf opwekken van duurzame energie bij bestaande bedrijfsgebouwen en maatschappelijk vastgoed. Deelnemende partijen zijn vijf Kempengemeenten (Eersel, Reusel-De Mierden, Bladel, Bergeijk en Oirschot), KempenEnergie, Rabobank De Kempen, Rabobank Het Groene Woud Zuid en Stichting Energieke Regio de Kempen.

De stichting organiseert laagdrempelig en onafhankelijk advies, waarbij altijd de samenwerking wordt gezocht met lokale adviseurs. Het gaat dan voornamelijk om advies op het gebied van Energie Prestatie Advies (EPA), installaties, verlichting, regeltechniek, bouwkunde, (collectieve) energiecontracten, het opwekken van duurzame energie en fiscaliteit. Het project Energieke Regio De Kempen verkent samen met een aantal koplopers de mogelijkheden. Om daarna meer ondernemers te inspireren.

Rabobank De Kempen draagt het ambitieuze project een warm hart toe. Zuinig energieverbruik is goed voor de ondernemer zelf en ook voor onze planeet. Bedrijven en organisaties verdienen de noodzakelijke investeringen daarvoor vaak al binnen twee jaar terug. Die investeringen laten bedrijven veelal uitvoeren door lokale installateurs. Meer informatie kunnen bedrijven en organisaties krijgen via [info@energiekeregio.nl](mailto:info@energiekeregio.nl).