



100 miljoen investering in het verduurzamen van vastgoed in Delft



Duurzaam Vastgoed Delft

100 miljoen investering in het verduurzamen van vastgoed in Delft
Hoe helpen we ondernemers met verduurzaming? Een vraagstuk waarvoor Gemeente Delft en de Rabobank elkaar opzochten. Het coalitieakkoord van de gemeente staat vol met plannen en acties rondom duurzaamheid en Rabobank heeft de ambitie om huisbankier van de energietransitie te zijn. Deze week is het Dutch Green Building Week en tijd voor een antwoord.

Duurzaam Vastgoed Delft

De helpende hand is concreet geworden. Deze week lanceerden Gemeente Delft en Rabobank samen met diverse partners: Duurzaam Vastgoed Delft. "Dit is een project waarin we ondernemers inzicht, mogelijkheden en advies ter beschikking stellen", aldus Tjerk-Martijn Mulder, directievoorzitter van de Rabobank in Delft. "We willen samen met partners én de ondernemers de

krachten bundelen op gebied van kennis, netwerk en financiering om zo te voldoen aan de doelen van het klimaatakkoord.”

High Tech & High Touch

Het doel van Duurzaam Vastgoed Delft is om ondernemers te helpen om te verdienen aan duurzaamheid en te stimuleren om over te gaan tot actie. Bij deze innovatieve coöperatieve propositie gaan high tech en high touch hand in hand samen. “Het inzicht bieden we met een online platform wat inzichtelijke maakt hoe het pand van de ondernemer er nu voor staat qua duurzaamheid en energielabel”, licht Rabobank directeur Bedrijven, Fabian van der Horst, toe. “Dat kan via een website waar onze accountmanagers onze klanten toegang toe kunnen verschaffen.” Op de website krijgt de ondernemer een duurzaamheidsscan van zijn of haar vastgoed en worden duurzaamheidsmaatregelen gepresenteerd. “Om de ondernemer verder te helpen bieden we daarna een adviesgesprek aan met een onafhankelijke specialist. De kosten van dat gesprek worden betaald door de Rabobank en de gemeente.” vertelt Van der Horst trots. Volgens de huidige inzichten kan met een investering van 100 miljoen voor het verduurzamen van vastgoed in Delft jaarlijks 25 miljoen per jaar aan energiekosten worden bespaard, wordt 70% van de energielabels groen en wordt een CO2 reductie van 75000 ton per jaar gerealiseerd.

Coöperatief dividend

De kosten van het online inzicht en het eerste intakegesprek met de onafhankelijk specialist met klanten in dit project zijn voor rekening van de Gemeente Delft en de Rabobank. De bijdrage vanuit de bank komt uit het Coöperatief Dividend (het deel van de winst van Rabobank dat terugvloeit naar de lokale samenleving). Ook de Ledenraad heeft ingestemd met deze investering.

Growing a better world together

Het project is een samenwerking van CFP Green Buildings, Energieke Regio, Rabobank Real Estate Finance, Rabobank Sectormanagement, Rabobank Zuid-Holland Midden, Gemeente Delft , Stichting Centrum Management Delft en TU Delft.